



ARQUITECTURA Y SERVICIOS INTEGRALES





## NOSOTROS

NUBA Arquitectura y Servicios Integrales SAC se funda a principios del año 2013. Sus primeros trabajos consistieron en mantenimiento y acondicionamiento de área de oficinas administrativas y locales comerciales con lo que se obtuvo gran experiencia en el área operativa. Luego se ingresó al área de la consultoría contándose con profesionales con más de 10 años en este campo.

Actualmente se está enfocando en 3 áreas de negocio: Defensa Civil, Proyectos Arquitectónicos y Saneamiento Físico-Legal.

## MISION

Brindar un servicio de alta calidad basándonos en los principios de responsabilidad, rapidez, y eficacia, de modo tal que nuestros clientes depositen su confianza en nosotros sabiendo que el producto solicitado se entregara en el tiempo pactado y de forma eficaz.

## VISION

Llegar a ubicarse en la lista Top Ten de las mejores consultoras de la ciudad de Lima.

## MOTIVACIÓN

Más que conseguir clientes satisfechos nuestra principal motivación es conseguir clientes incondicionales. Es por tanto que siempre nos esmeramos por dar lo mejor de nosotros bajo la firme convicción de que la mejor publicidad es el trabajo responsable y eficaz.



**Arq. Hector Alexander Nuñez Barrientos**



## NUESTROS SERVICIOS

### PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

- Anteproyecto en Consulta.
- Proyecto de Arquitectura y Seguridad.
- Proyectos de Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas.
- Licencias de Edificación para modalidades A, B, C y D.
- Licencia de Demolición.
- Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica.
- Tasaciones.
- Diseño de Interiores.
- Cambio de Zonificación.
- Habilitaciones Urbanas.

### DEFENSA CIVIL

- Expedientes para Inspección de Defensa Civil Básica Ex Ante y Ex Post.
- Expedientes para Inspección de Defensa Civil de Detalle.
- Planos de Distribución con cálculo de aforo.
- Planos de Señalización y Evacuación.
- Plan de contingencia y Seguridad.
- Plano de Instalaciones Eléctricas (Diagrama Unifilar, Tableros y Cuadro de cargas)
- Certificado de medición de resistencia de Pozo a tierra firmado por Ing. Electricista.

### SANEAMIENTO FISICO-LEGAL

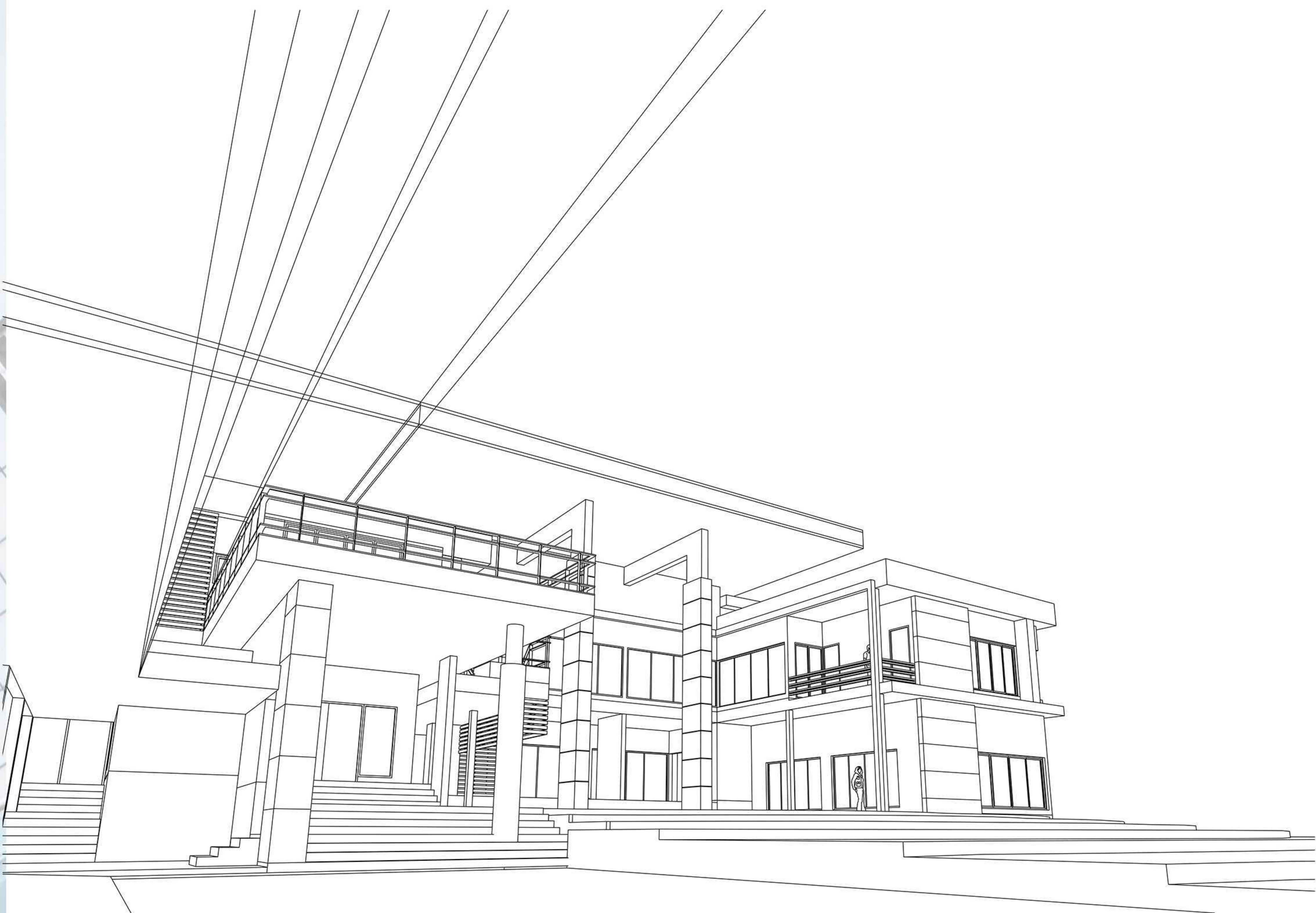
- Regularización de Licencias de Edificación ante el Municipio.
- Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica ante el Municipio
- Declaratoria de Fabrica e Independización de Edificaciones ante la SUNARP.
- Búsqueda Catastral ante la SUNARP.
- Acumulación de Lotes.
- Independizaciones y Reglamento Interno.



## PROYECTOS

La frescura y creatividad de nuestros proyectistas sumado al uso de las más avanzada tecnología en softwares de diseño como herramientas de proyección nos permite ofrecerles un producto innovador y de alta calidad.

así mismo NUBARQSI SAC le ofrece el servicio de Gestión Municipal realizando la tramitación de sus expedientes de manera responsable y eficaz.





Vista exterior Automotriz  
San Blas



Vista Interior  
Automotriz san Blas



Proyecto de Resto Bar en la  
Huacachina.  
ICA





## Proyecto Edificio Multifamiliar en Surco



## Imagen Diseño Interior de Vivienda



## Diseño de interior de joyería

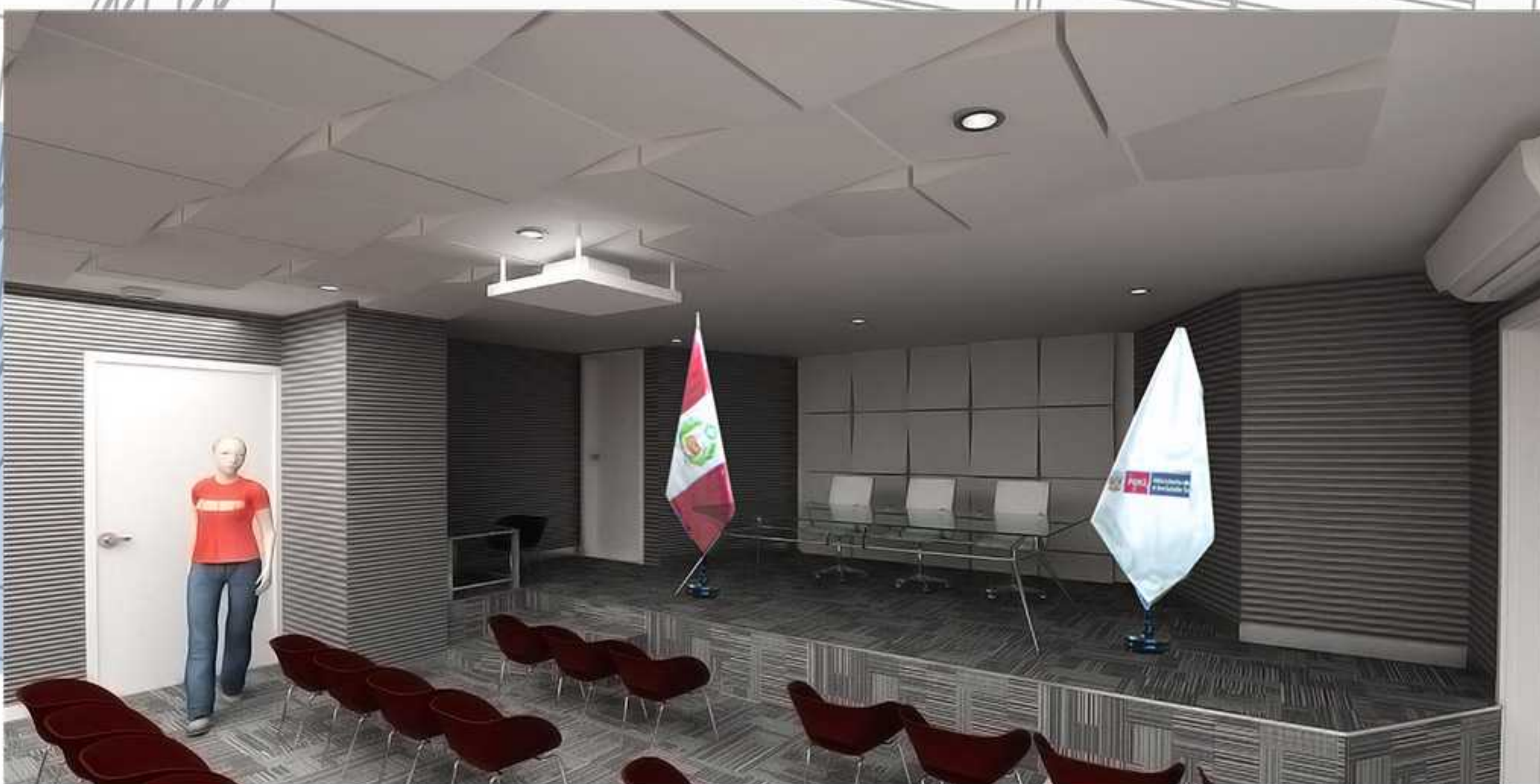




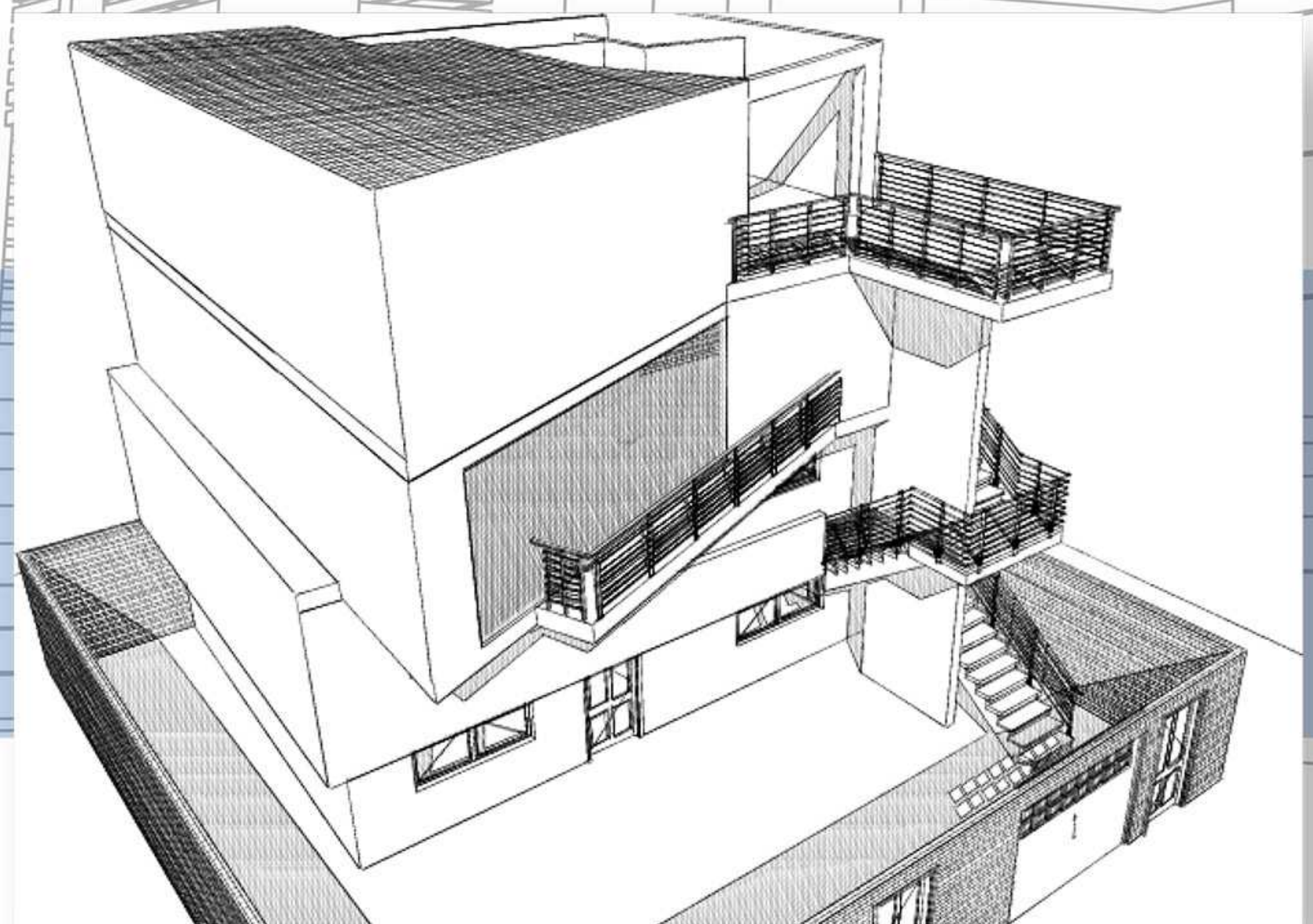
Vista exterior del auditorio  
Ministerio de Desarrollo e  
inclusión Social .



Vista interior del auditorio  
Ministerio de Desarrollo e  
inclusión Social .

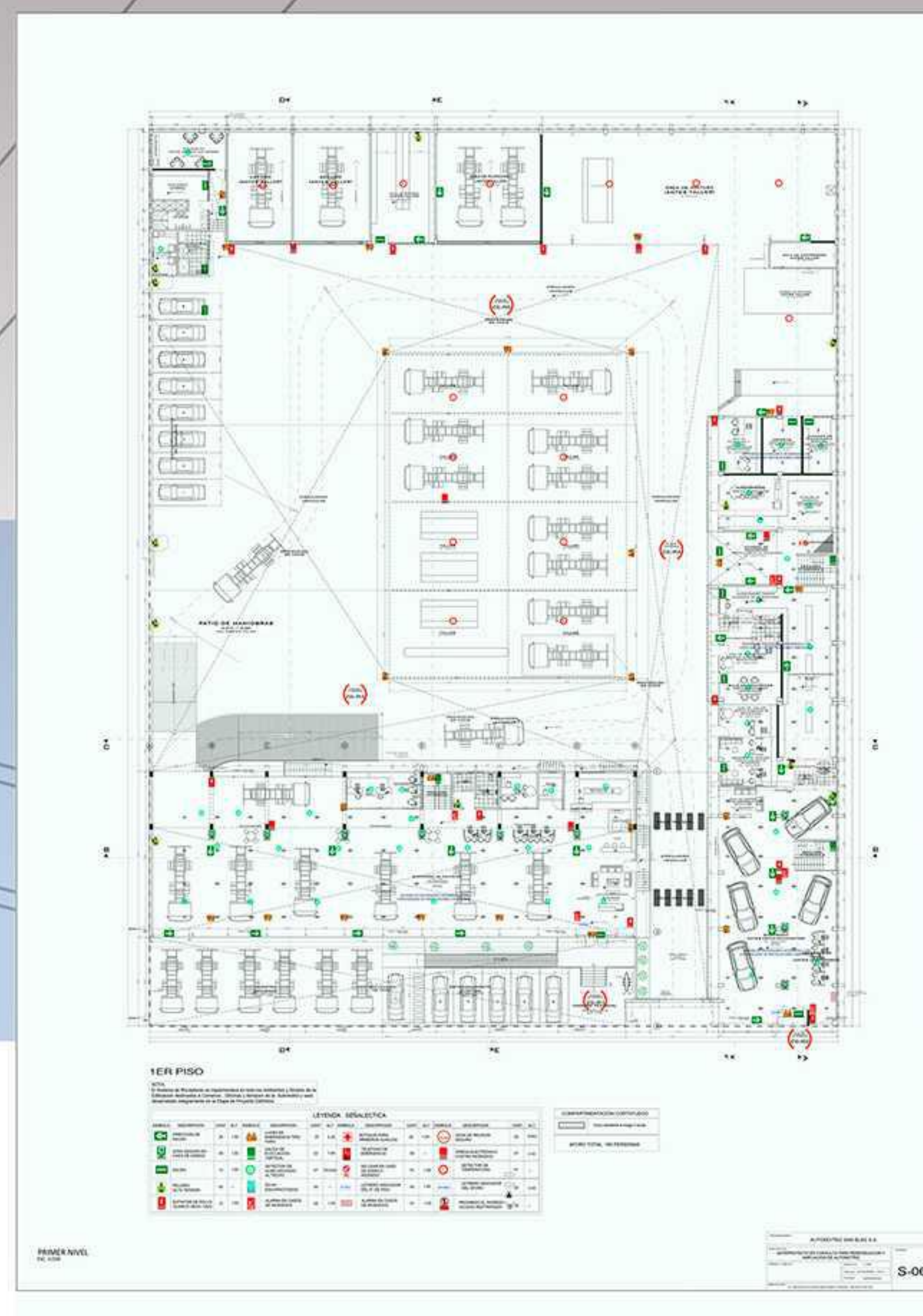


Vista exterior proyecto de  
ampliación de Vivienda  
Multifamiliar.

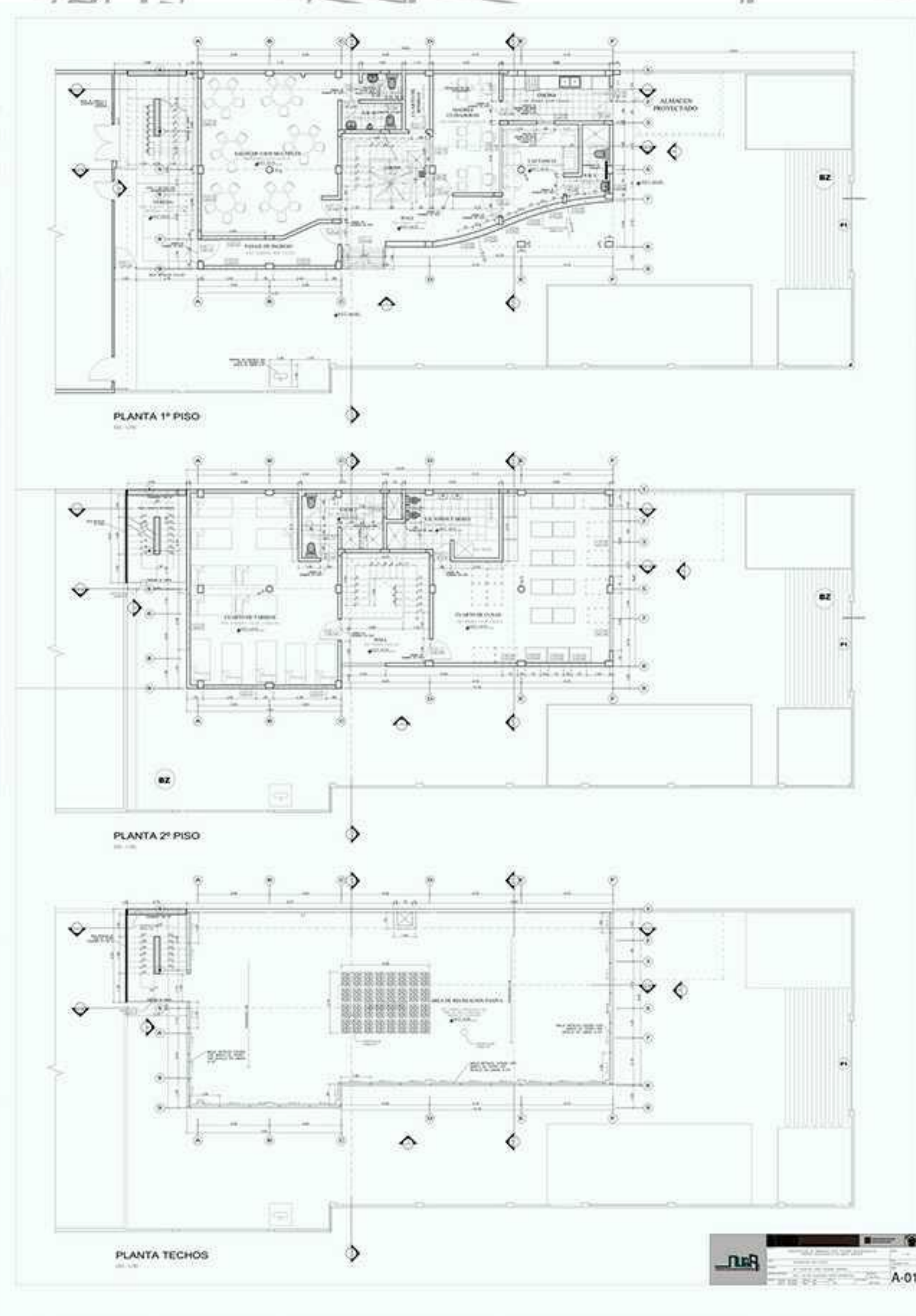




## Plano de distribución Automotriz San Blas

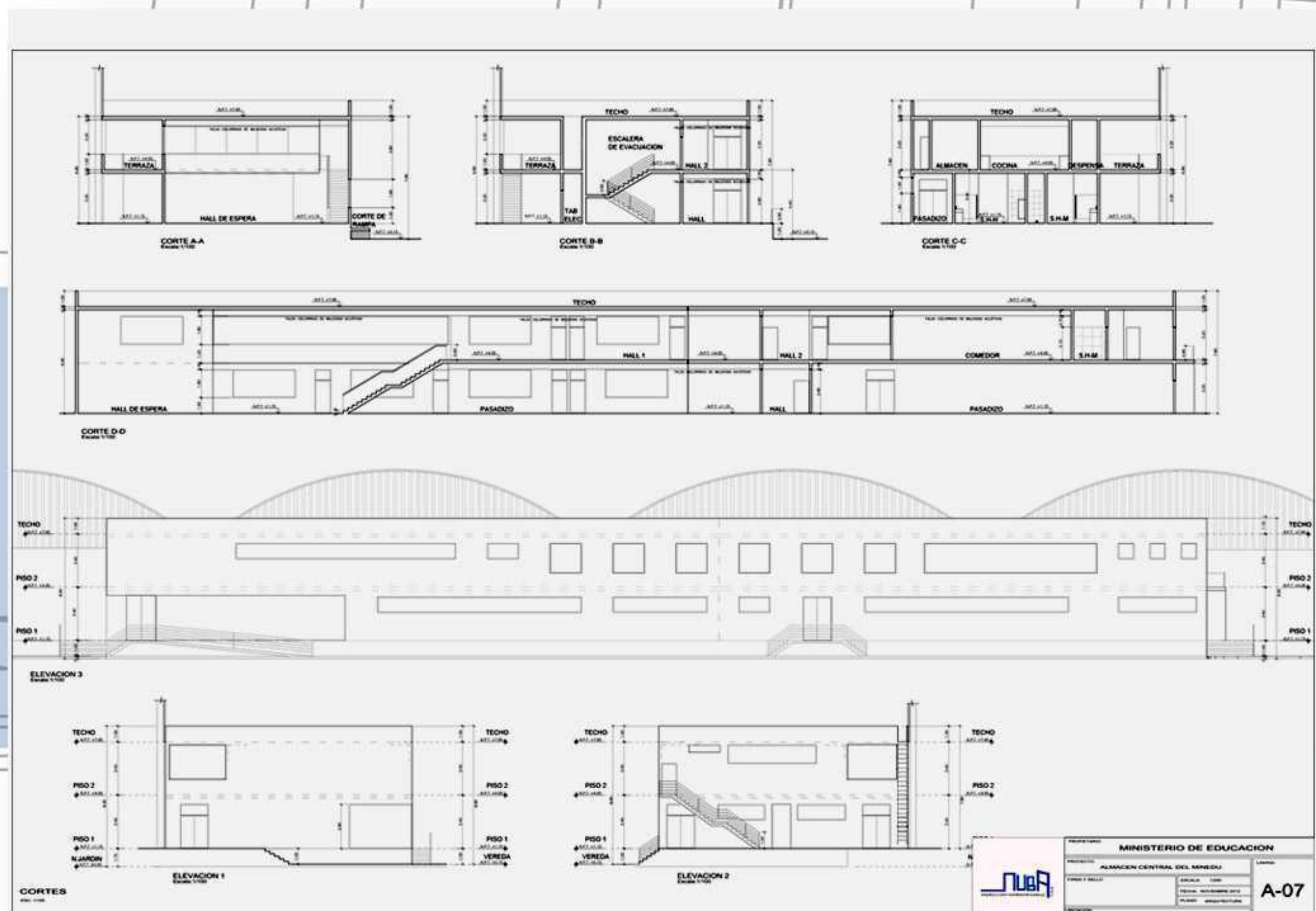
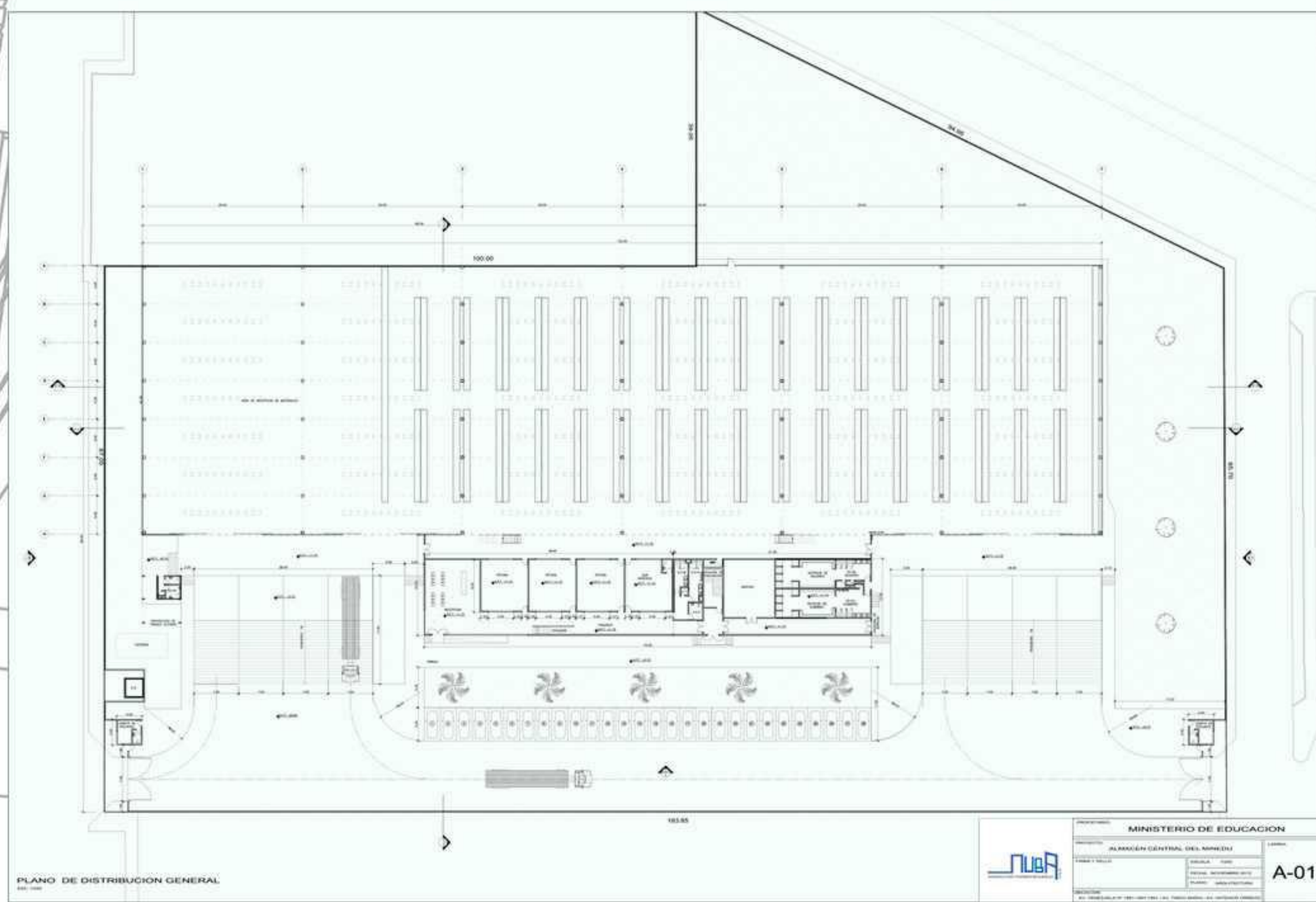
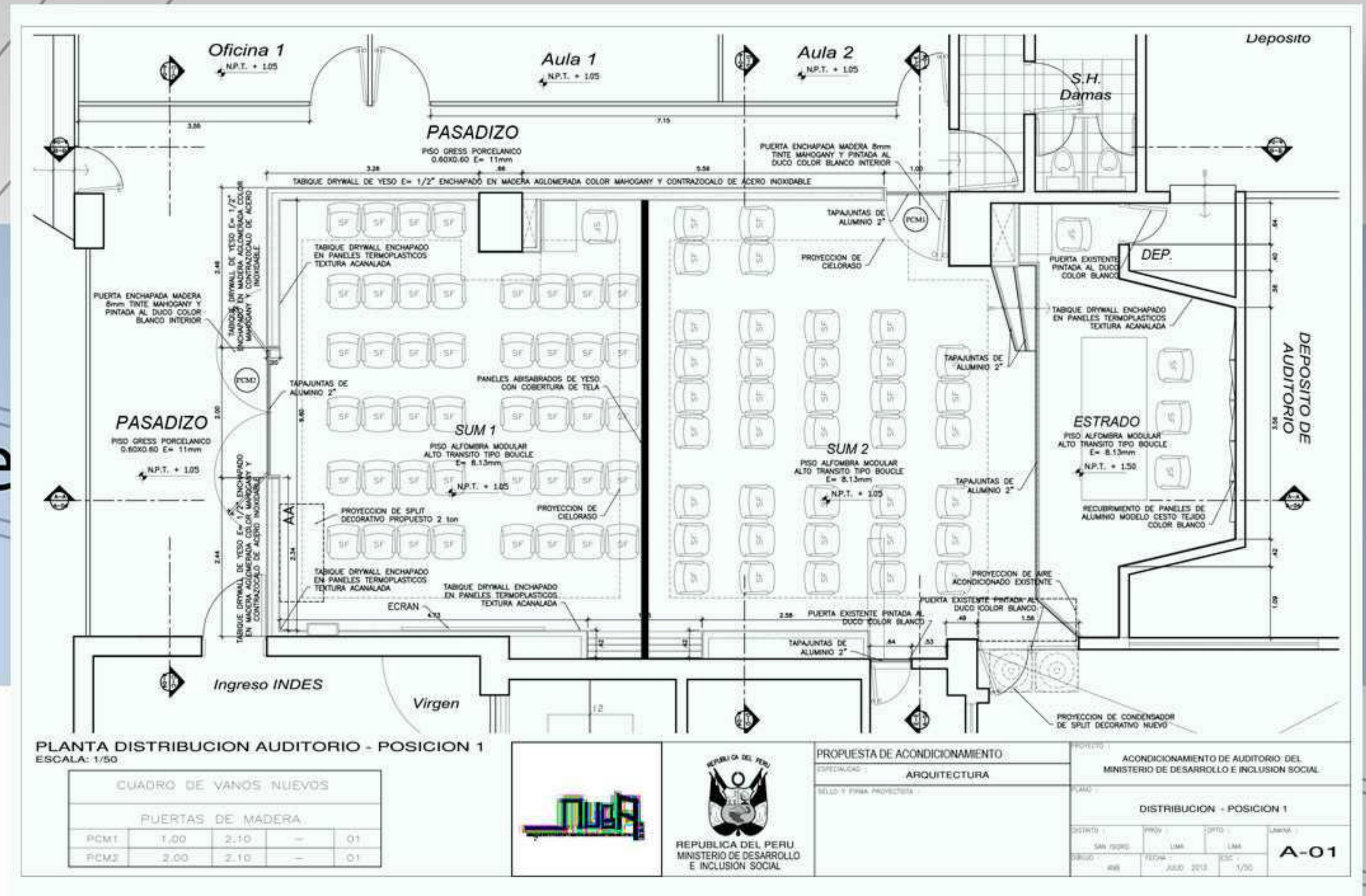


## Plano de expediente técnico Lactario centro de reclusión Santa Margarita. San Miguel





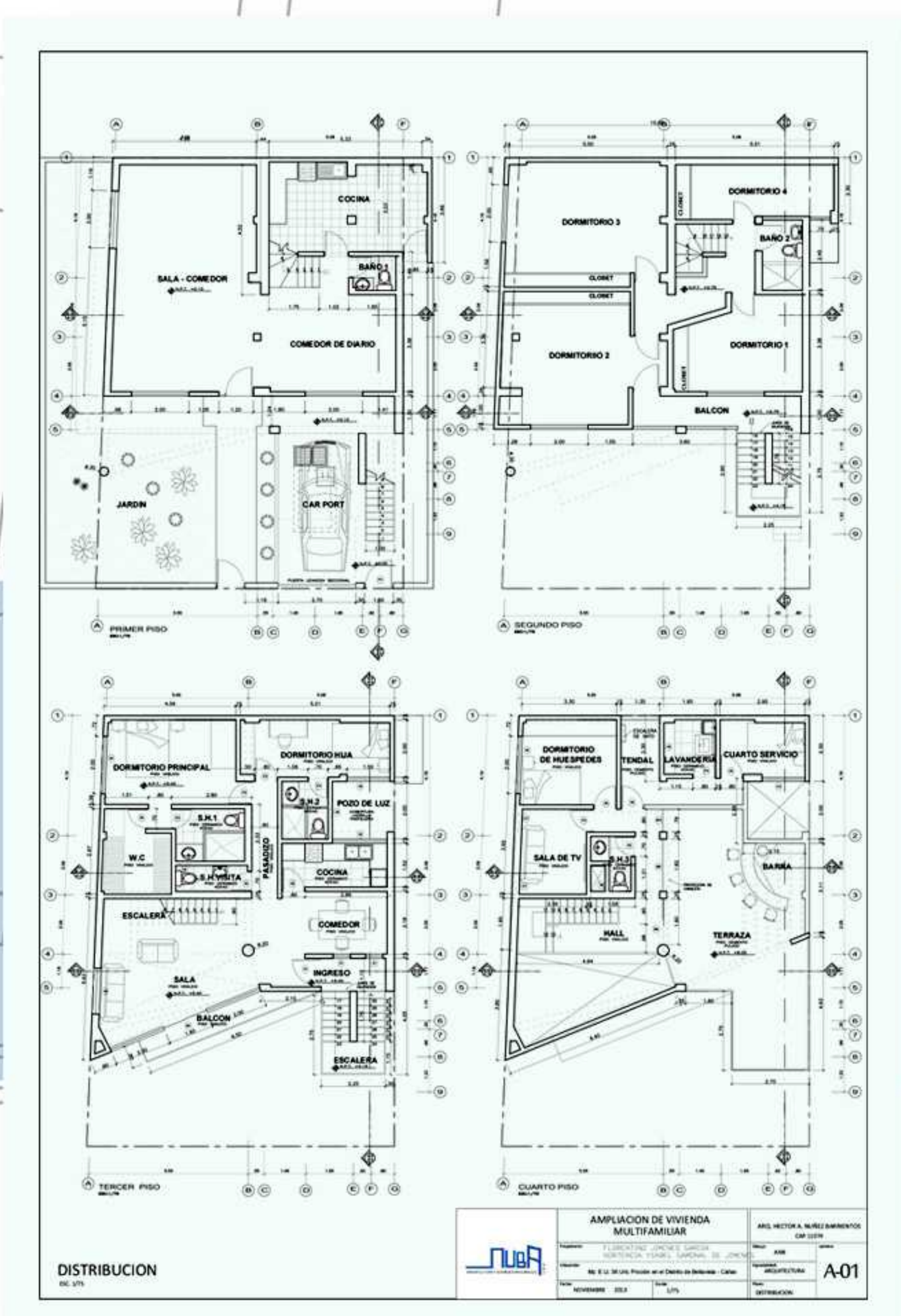
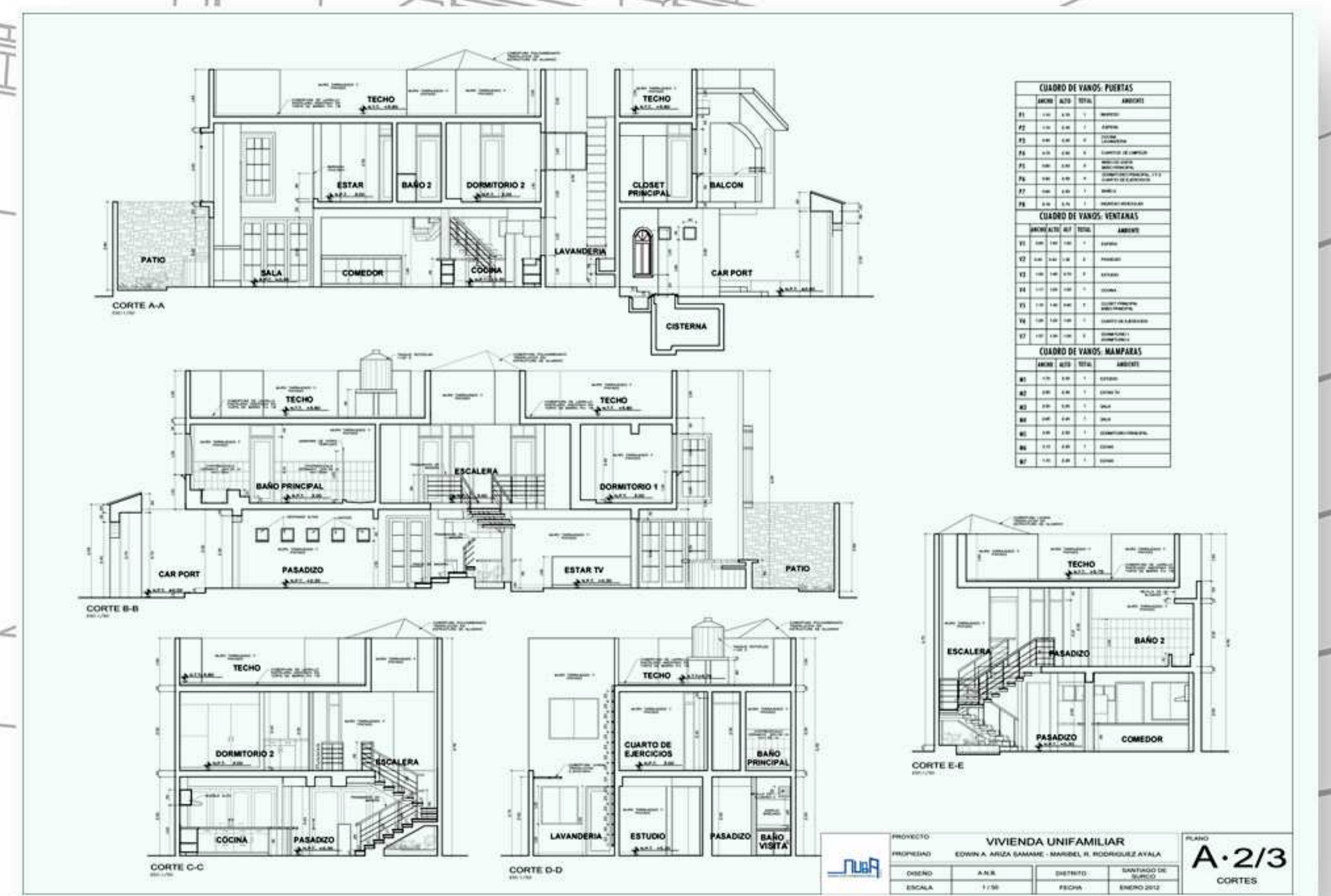
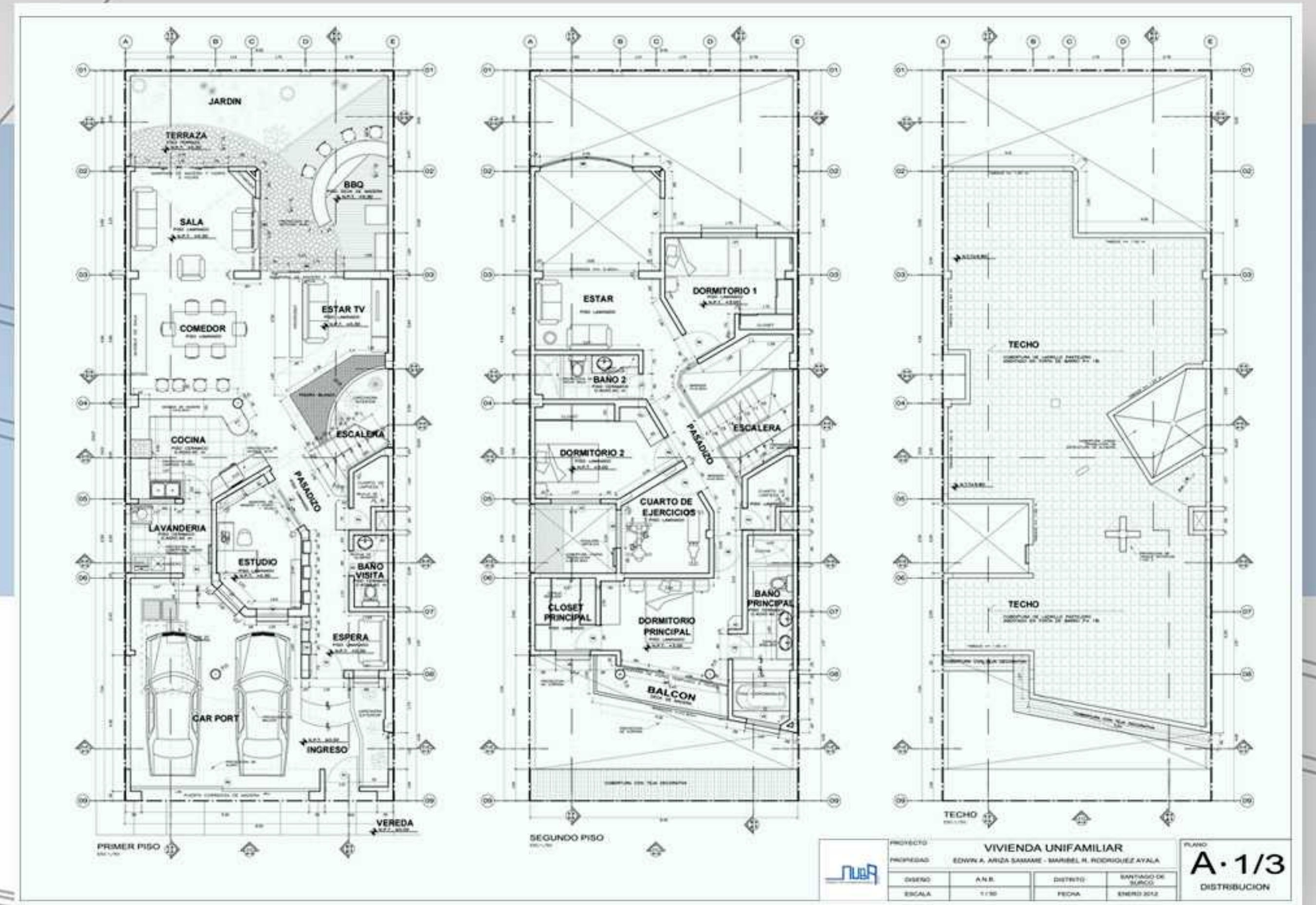
# Plano de Acondicionamiento de Auditorio del Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social SAN ISIDRO



Planos de distribución de proyecto del nuevo almacén general del ministerio de educación.  
**LIMA**



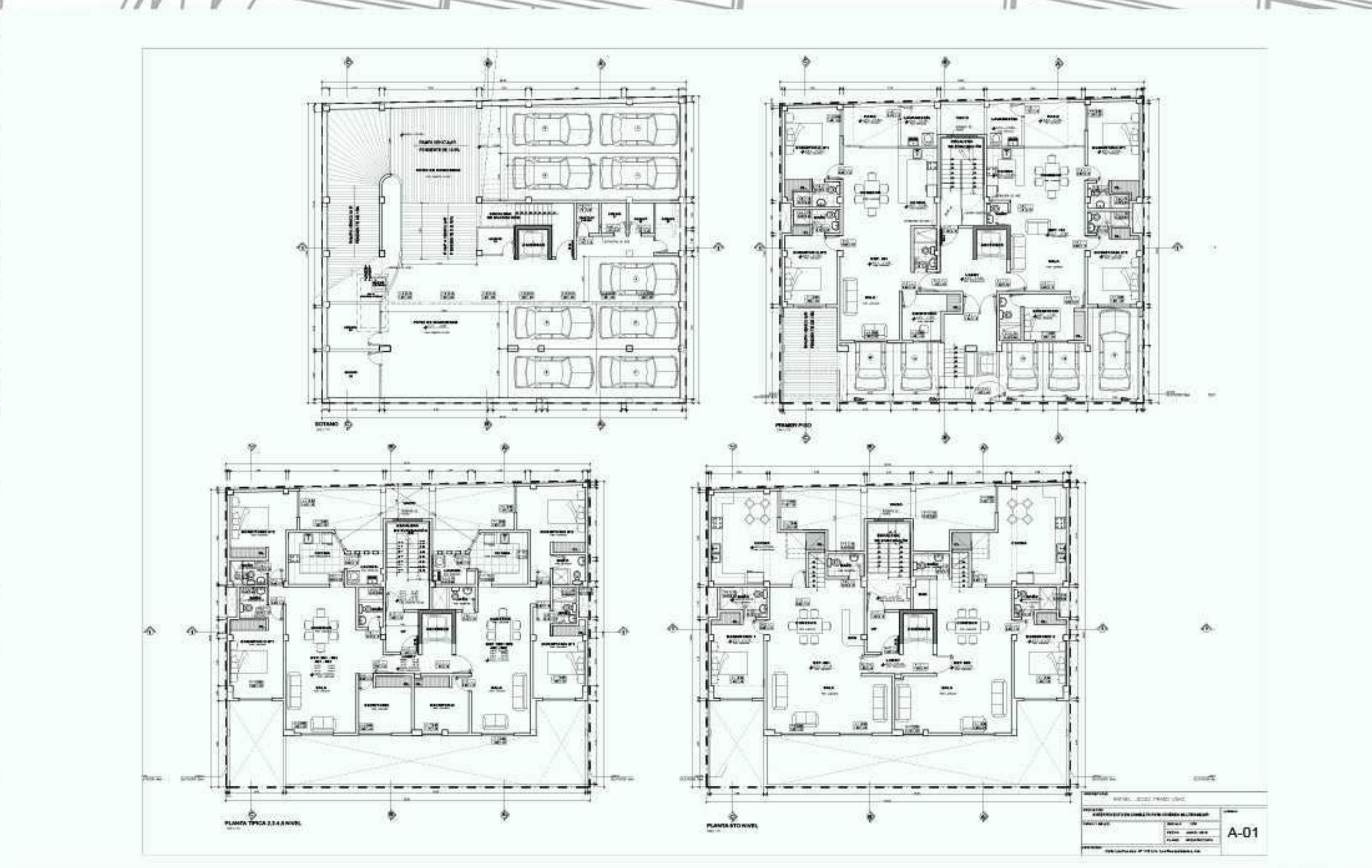
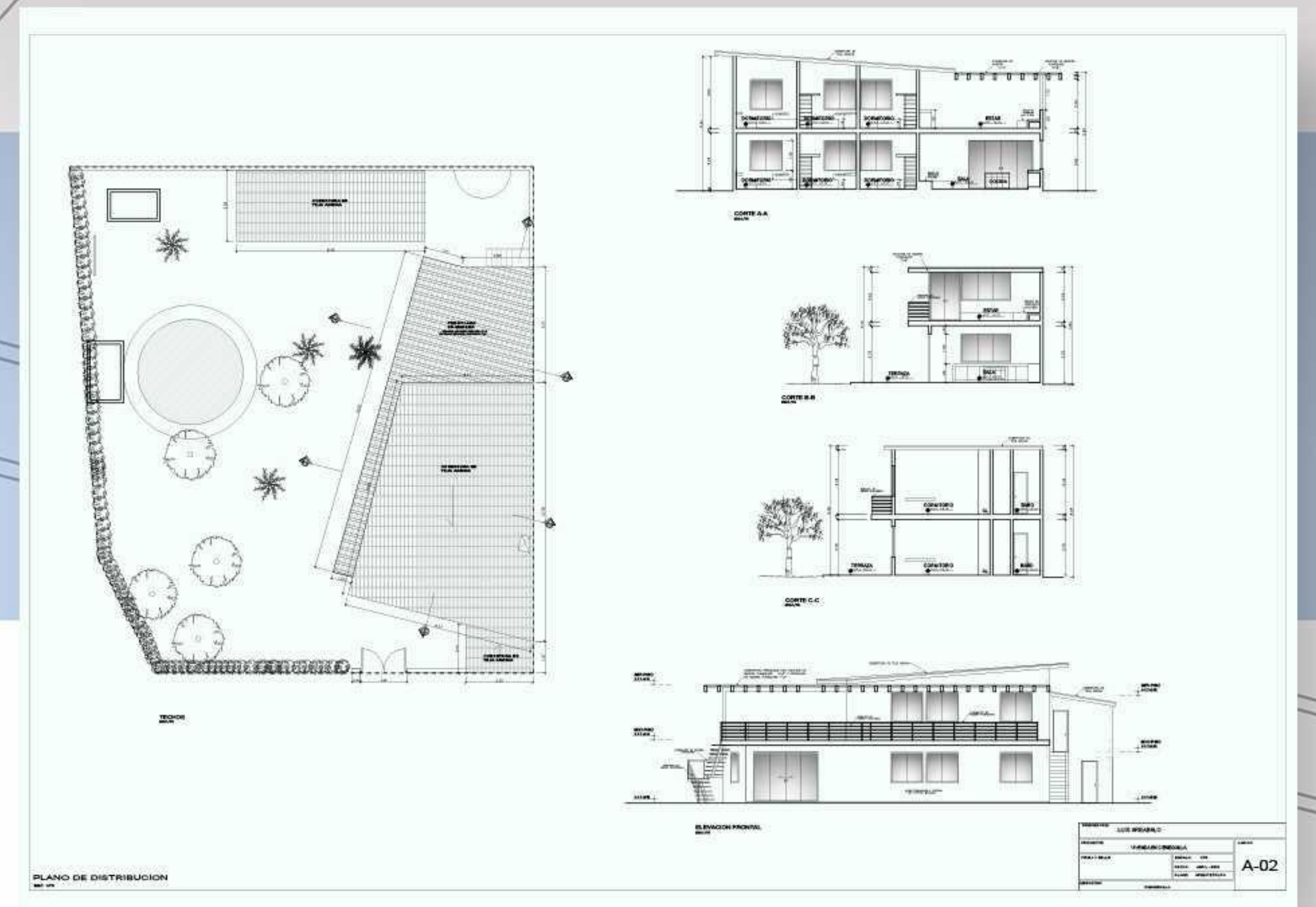
# Planos proyecto vivienda unifamiliar para la obtención de Licencia. SURCO



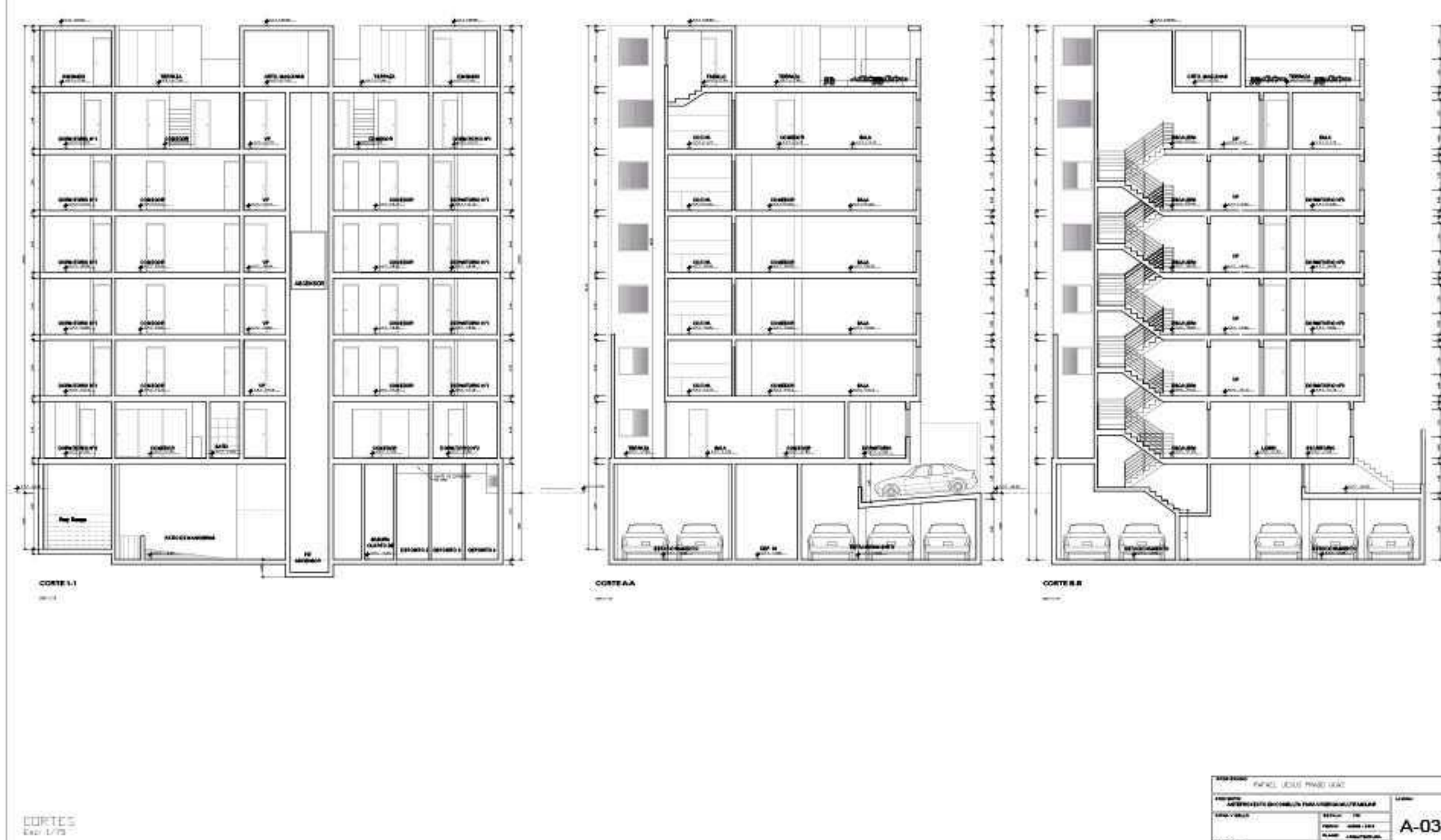
## Plano de Distribucion Vivienda Multifamiliar Bellavista



## Proyecto casa de campo CIENEGUILLA



## Proyecto edificio multifamiliar ATE





## DEFENSA CIVIL

Los expedientes para obtener el Certificado de Seguridad en Defensa Civil son el requisito indispensable para la obtención de la licencia de funcionamiento de cualquier tipo de establecimiento ya sea comercial, de oficinas, de salud o educativo.

Es por tanto que NUBARQSI SAC se especializa en la elaboración del expediente técnico, el acondicionamiento de su establecimiento y la tramitación de certificado de Defensa Civil con la máxima eficiencia y eficacia que su empresa requiere para poner en marcha sus establecimientos, cumplimiento con todos los requisitos de seguridad.



## Medición de pozo a tierra en PROSEGUR



## Construcción de techo liviano. PROSEGUR

## Levantamiento en Fábrica de PLÁSTICOS REY





## Levantamiento en Fábrica MECANOPLAST



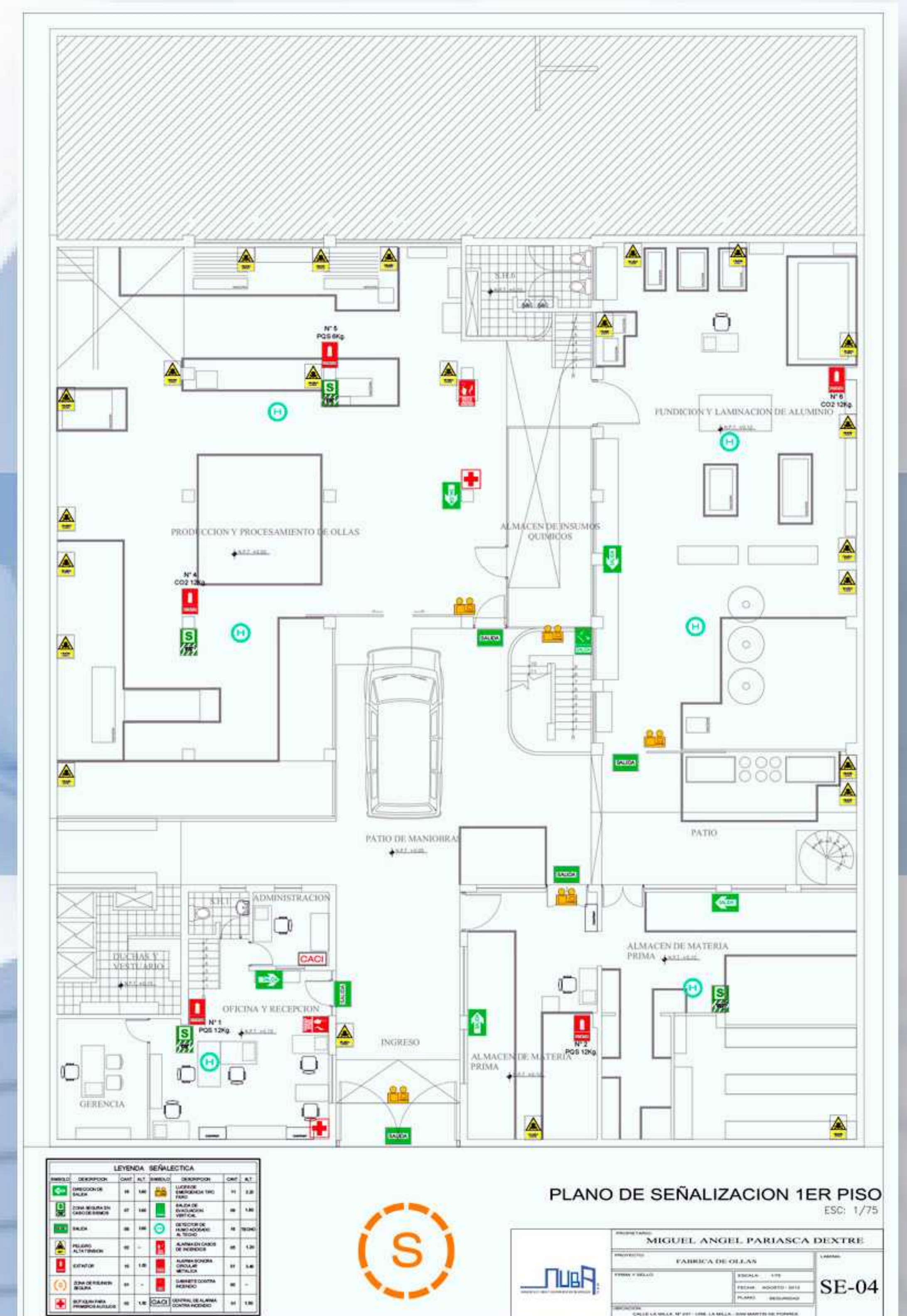
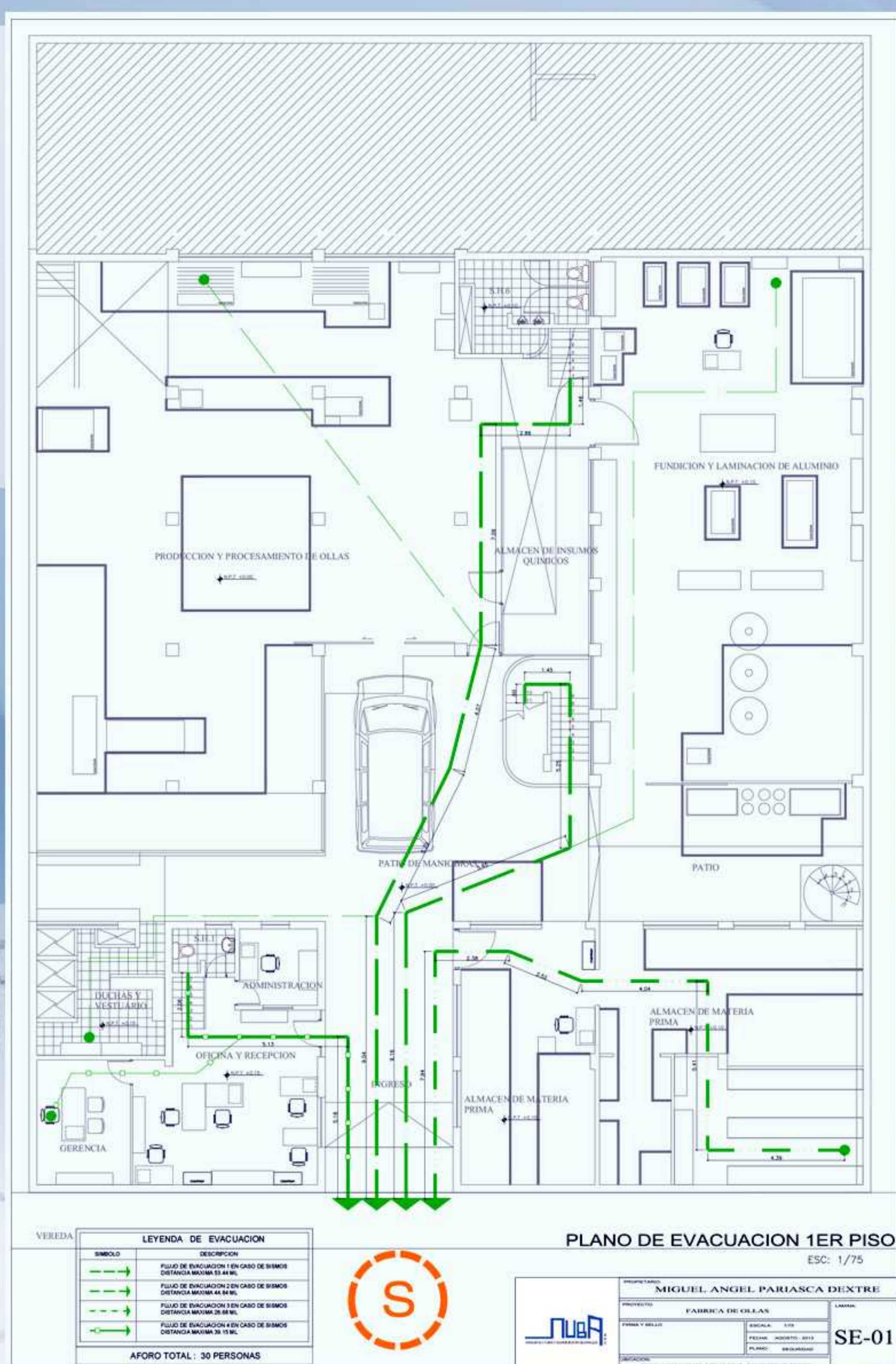
## Levantamiento en Oficinas CARTAVIO

## Inspección para Certificado de Defensa Civil en Fábrica de PLÁSTICOS REY

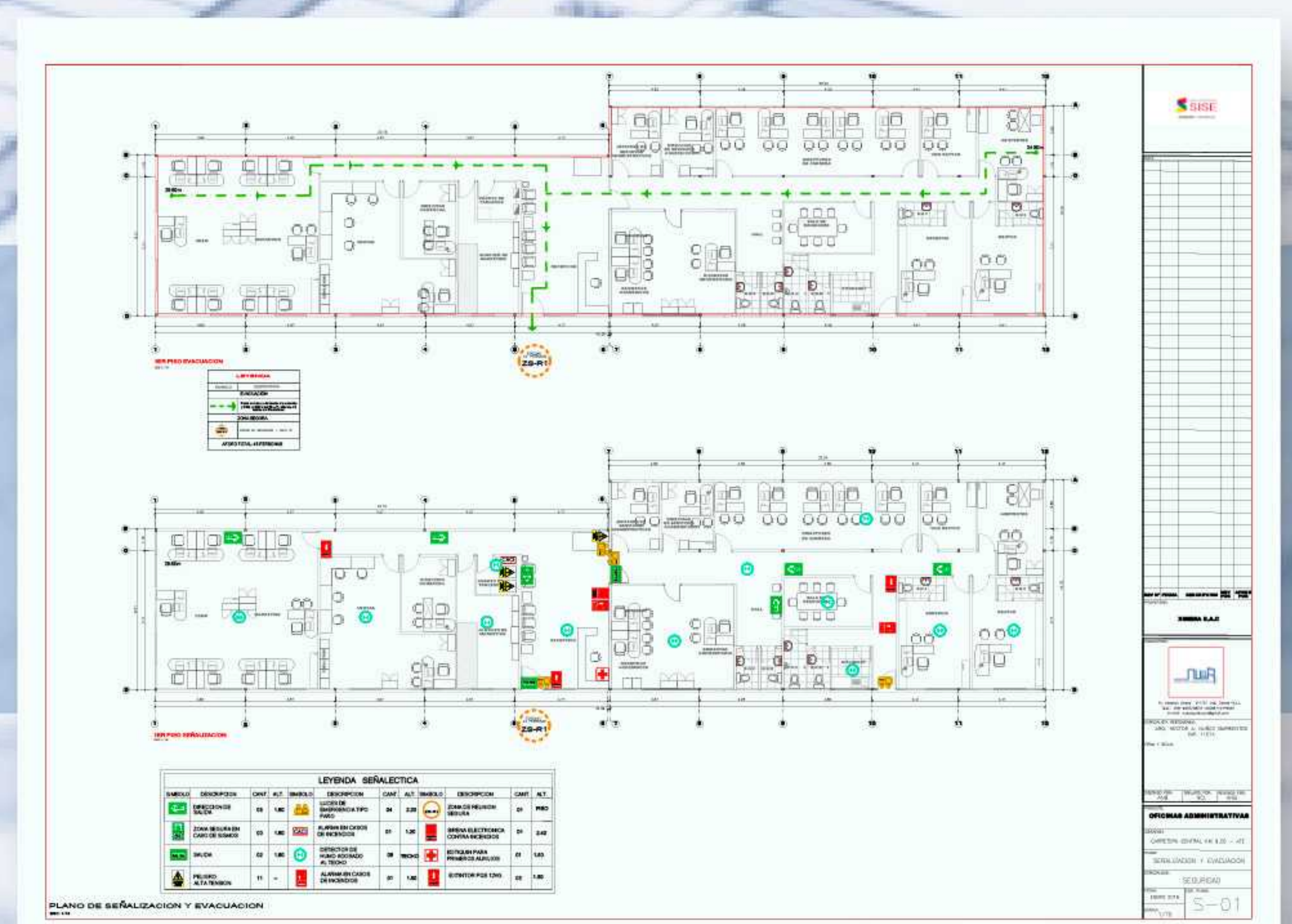




# Planos de Señalización de Fábrica de Ollas COPRAM SRL

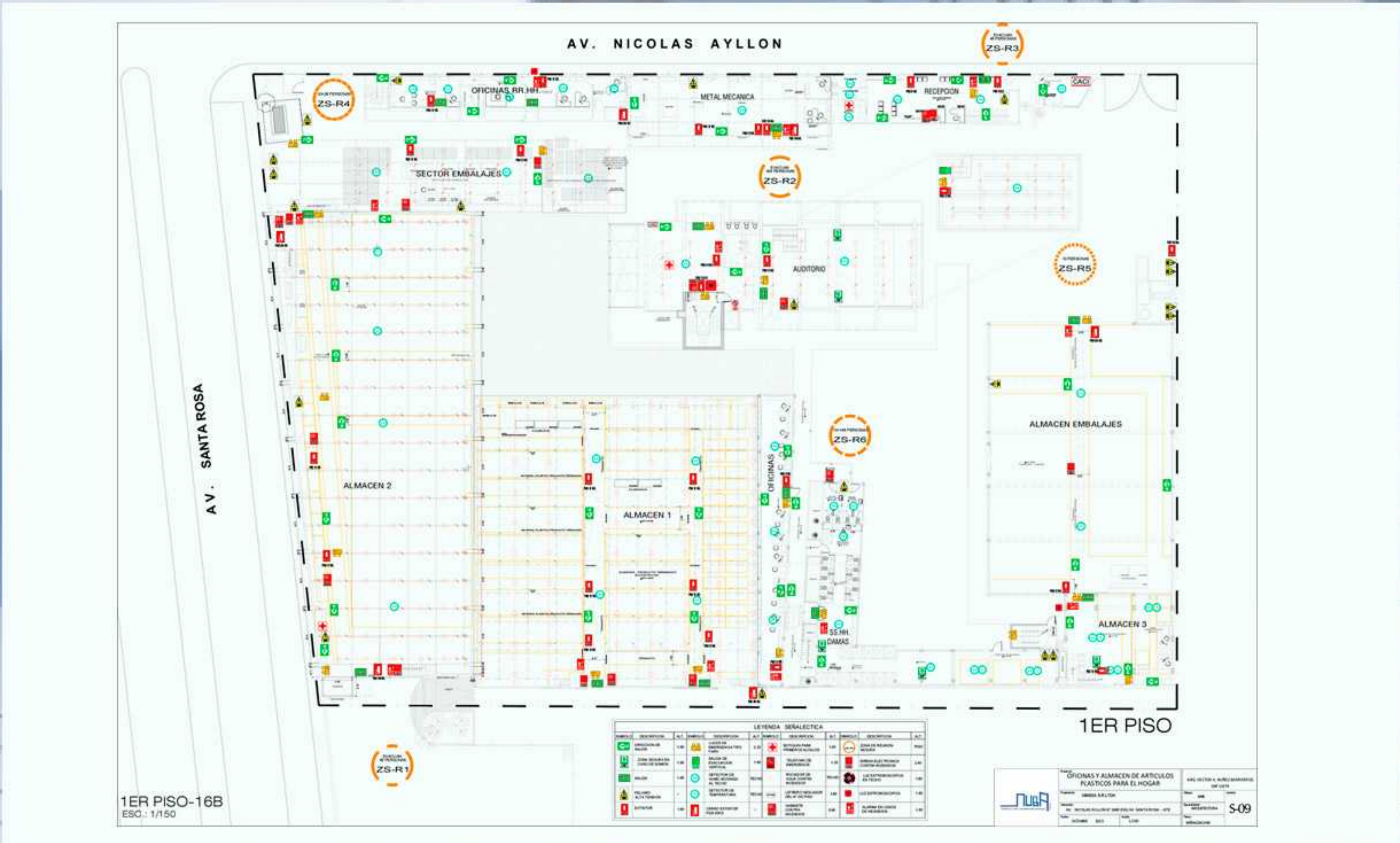
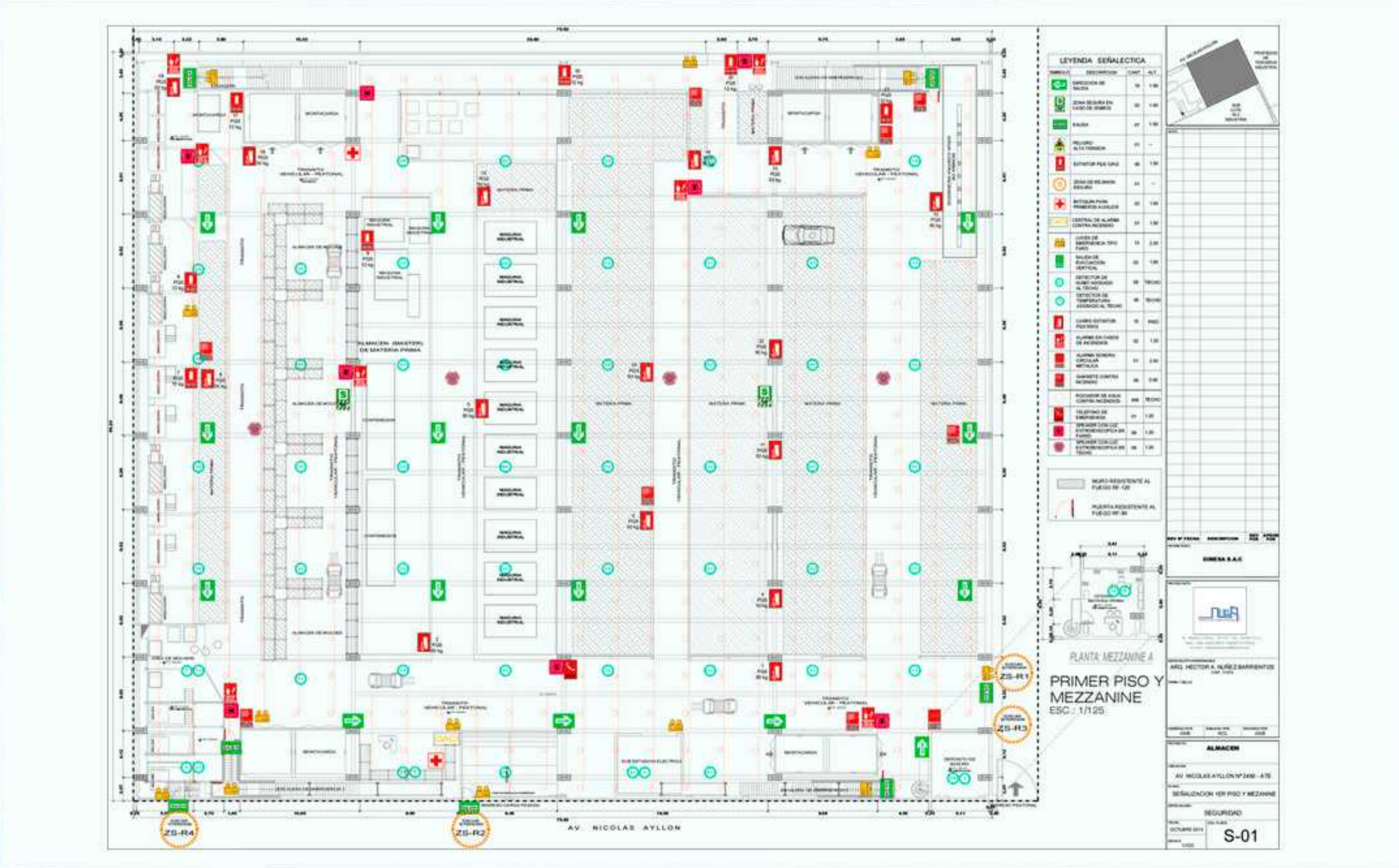


# Plano de Seguridad Universidad SISE





# Planos de Señalización PLÁSTICOS REY

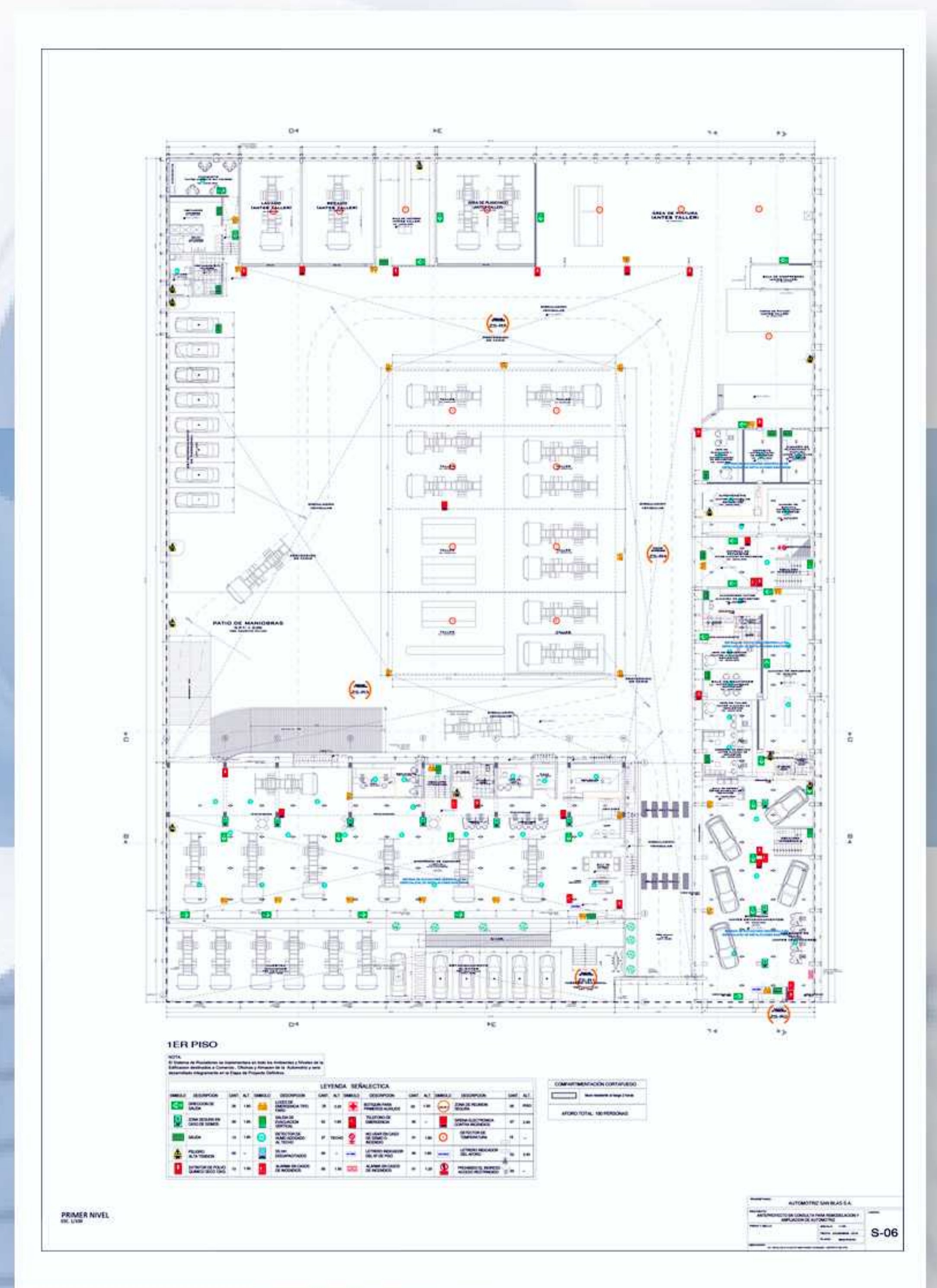


# Plano de Señalización Mercado de Abastos Lurín.





## Plano de Señalización Automotriz San Blas.



## Plano de Señalización Fábrica COLDESA



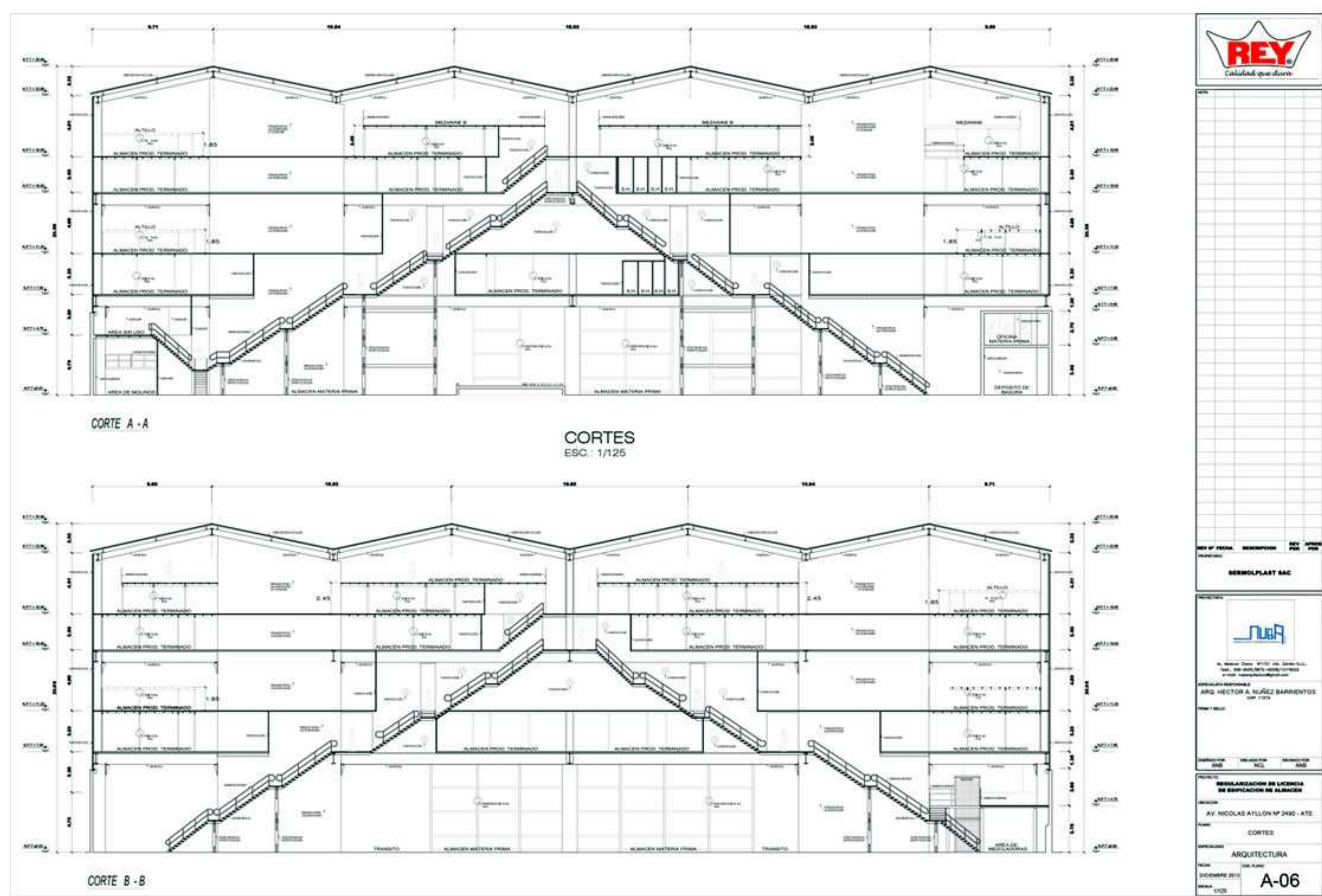
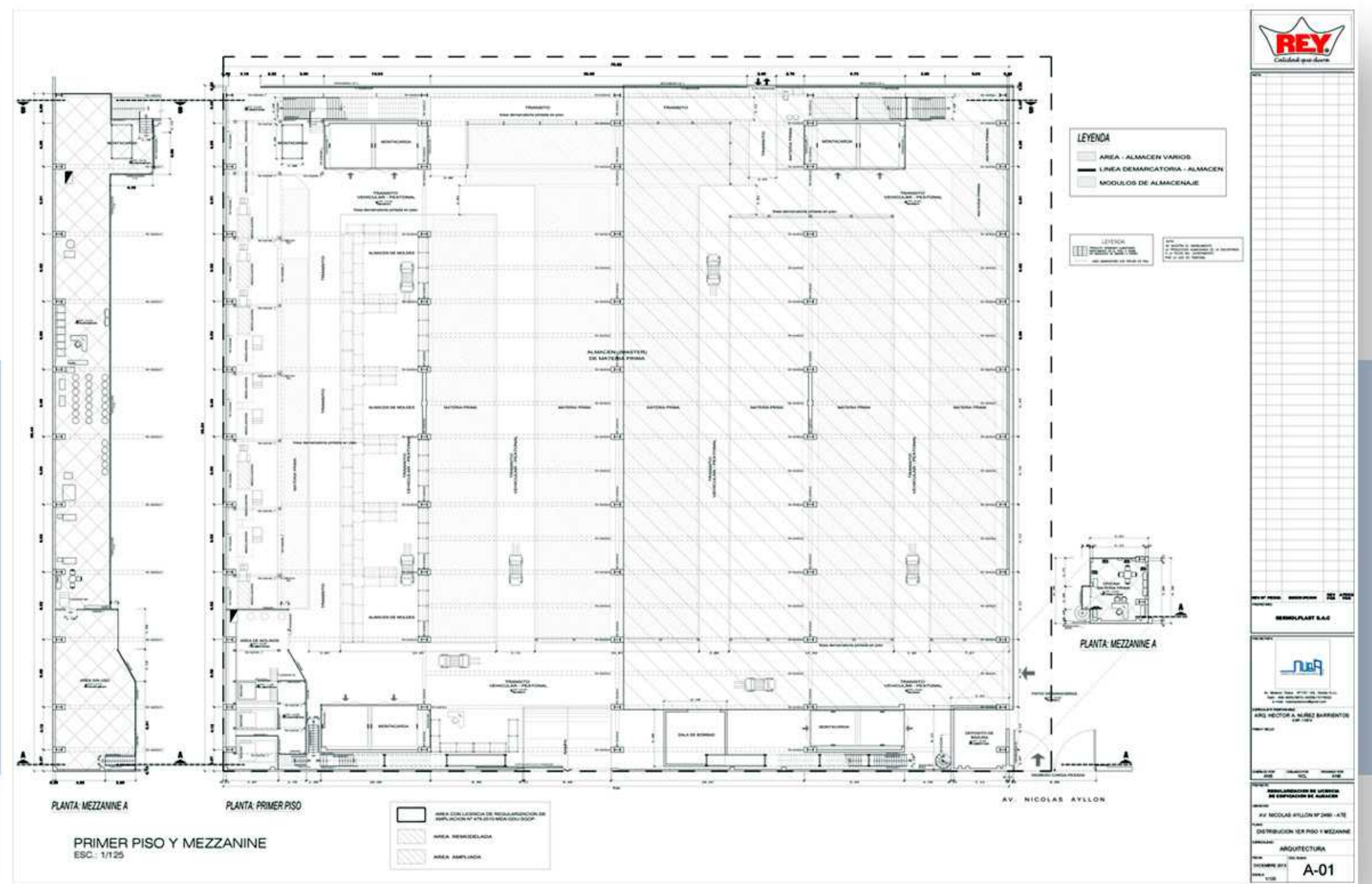
## Saneamiento Físico Legal

La única manera de garantizar la seguridad jurídica de nuestras propiedades es inscribiéndolas en los Registros Públicos, además de poder realizar diferentes gestiones como venderlas, hipotecarlas, darlas en herencia, ampliarlas, etc.

Es por tanto que NUBARQSI SAC se especializa en la elaboración de toda la documentación técnica necesaria para que su expediente pase con éxito por todas las instancias desde la Regularización de la Licencia de Obra pasando por la conformidad de obra y finalmente la elevación de la declaratoria de fábrica a la SUNARP, con la máxima



## Plano de Distribución del Proyecto de Regularización del Almacén Master de PLÁSTICOS REY ATE



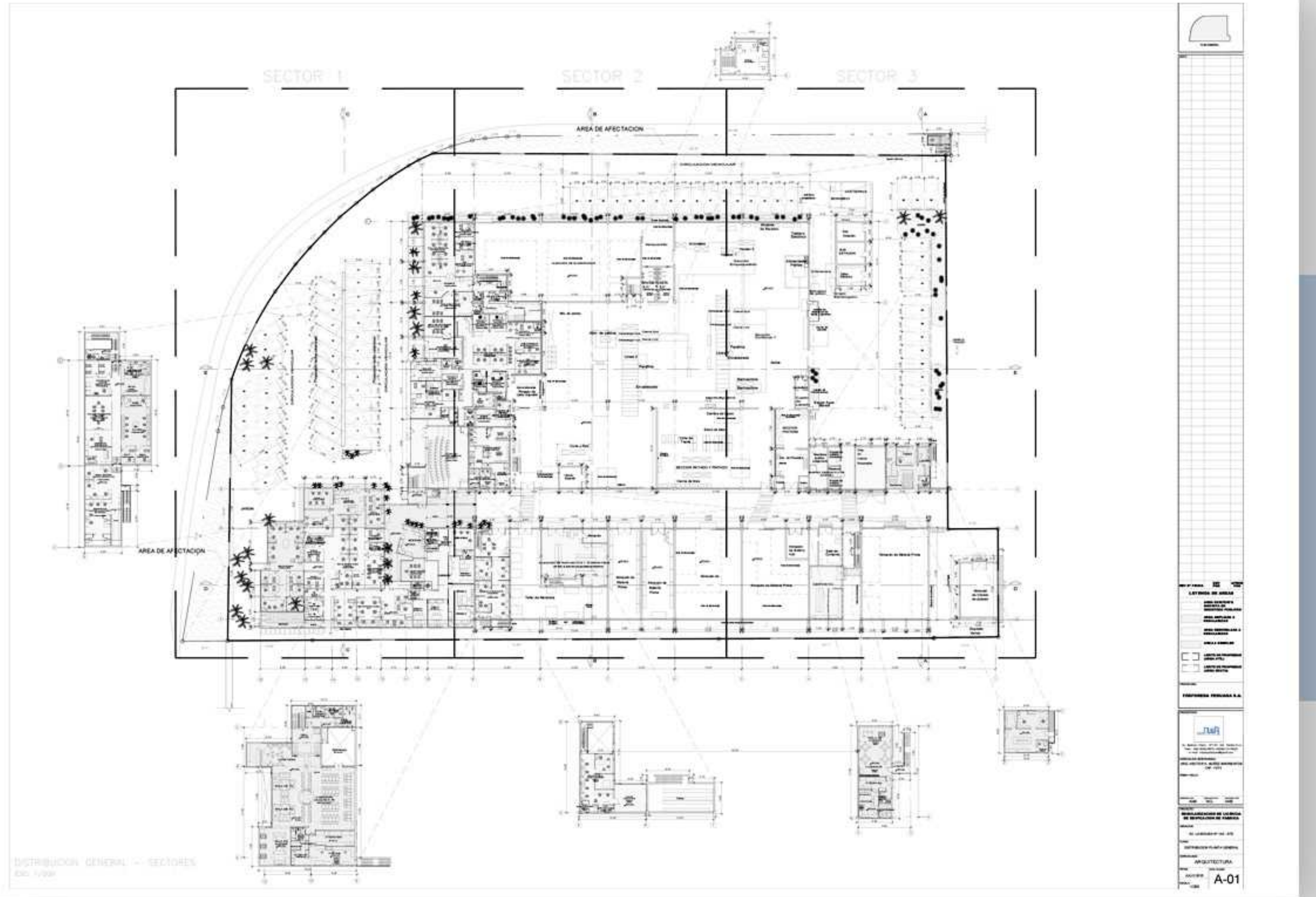
## Plano de Cortes del Proyecto de Regularización del Almacén Master de PLÁSTICOS REY

## Levantamiento de Infraestructura para Proyecto de Regularización del Hotel CRISTINE SURCO

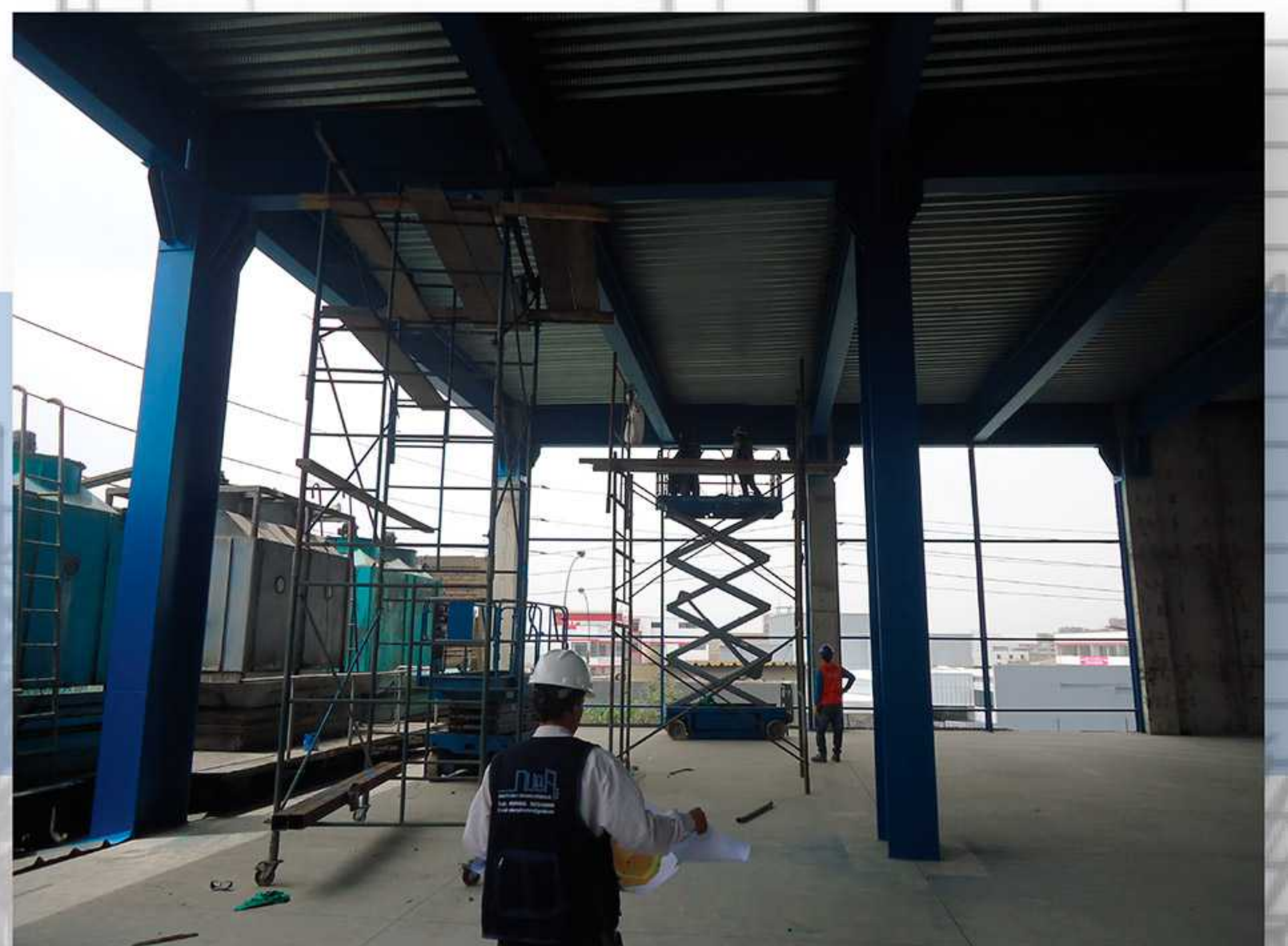




## Planos de Declaratoria de Fabrica en ATE



## Levantamiento de Infraestructura para Regularización de Fábrica ATE.

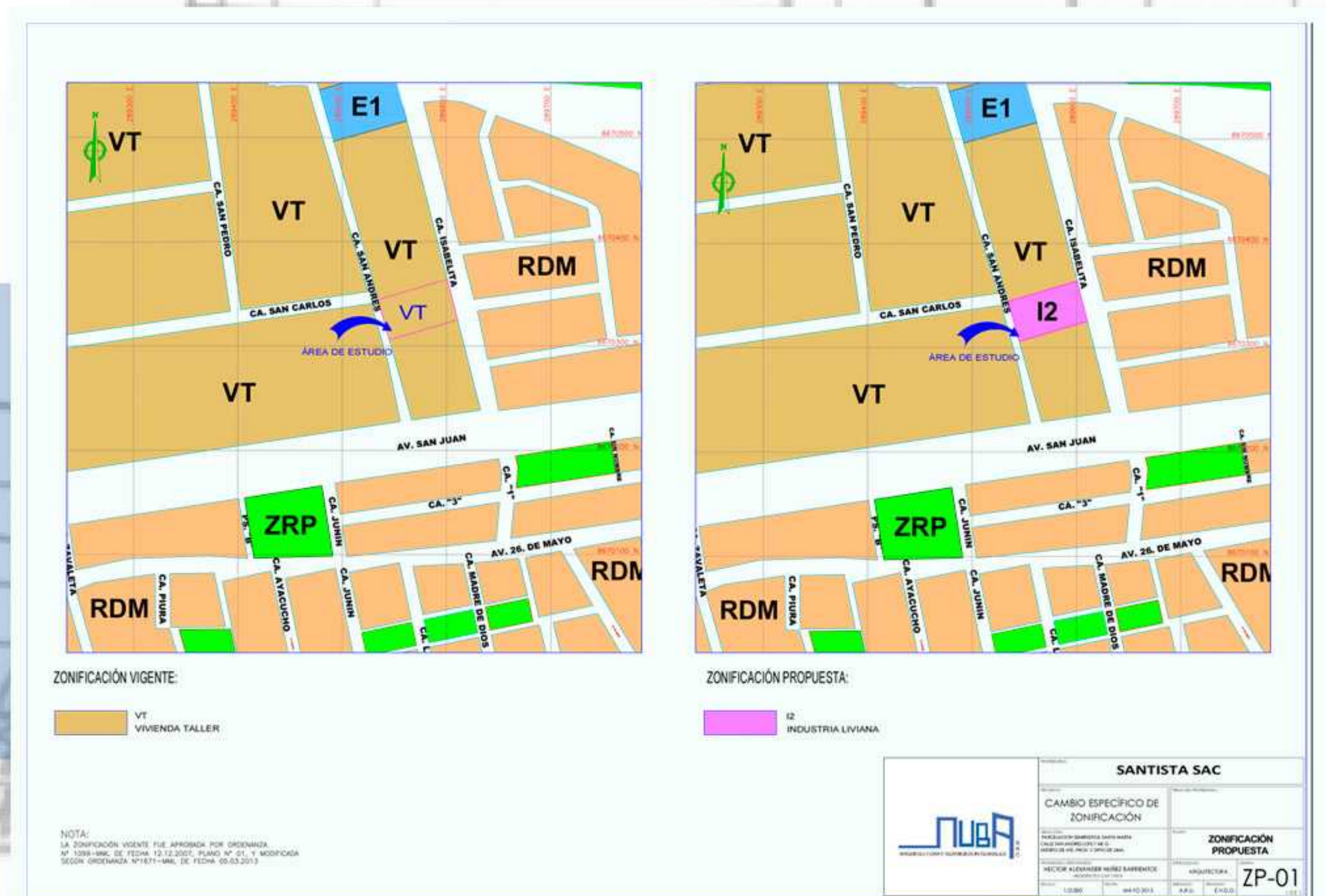




## Levantamiento de Infraestructura para proyecto de regularización de Fábrica de Productos Pásticos ATE



## Planos de Cambio de Zonificación ATE





# **nuba** ARQUITECTURA Y SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.

## **CONTACTANOS**

Tel: 01-640 9903  
Cel: 964 287 137

Dirección:  
Calle Las Camelias N° 877, Interior 302 - San Isidro  
Av. Malecón Checa N° 1721 Urb. Zarate - S.J.L

CORREO: [ventas@nubaarquitectura.com](mailto:ventas@nubaarquitectura.com)



nubarquitectura